

MPP®: Mantenimiento preventivo del pavimento

¿Que es el MPP® de Urbasport®?

Es el fruto de la experiencia adquirida con clientes tanto públicos como privados, Urbasport® ha diseñado el MPP®, una nueva formula de mantenimiento de los pavimentos a través de la limpieza periódica de los mismos.

El concepto de la conservación de los pavimentos no es un tema nuevo en las grandes infraestructuras del estado, lo novedoso del MPP® Urbasport® es la aplicación de estos al mercado de los clientes privados.

Cuando el estado proyecta una obra es habitual que ligada a ella vaya un contrato de mantenimiento en el que se detalla las labores que hay que realizar para sacar la máxima rentabilidad al pavimento.

A través del Mpp®, Urbasport pone en la mano del cliente privado la posibilidad de tener garantía sobre los pavimentos y de tenerlos siempre en un óptimo estado de conservación.

Justificación del Mpp®

Se ha comprobado que la vida útil de los pavimentos se puede prolongar a menor costo cuando se implementa un sistema de conservación a intervalos estratégicamente planeados.

Podemos clasificar los estados de los pavimentos en función de su grado de deterioro:

RCP el pavimento ha agotado su vida útil y es inevitable su reconstrucción

RHP el pavimento esta apunto de agotar su vida útil y hay que realizar una rehabilitación

MPP el pavimento esta en buen estado y solo es necesario el mantenimiento preventivo

Las dos primeras categorías RCP y RHP son de alto costo para el propietario. La categoría MPP es de bajo costo

Un tratamiento hecho "just in time" es crítico para asegurar un buen desempeño de los pavimentos, cada Euro invertido hoy en el mantenimiento preventivo evita el gasto de cinco Euros en la rehabilitación.

La vigilancia de los técnicos de Urbasport® es clave para asegurar la correcta aplicación de las medidas preventivas en los tiempos adecuados.

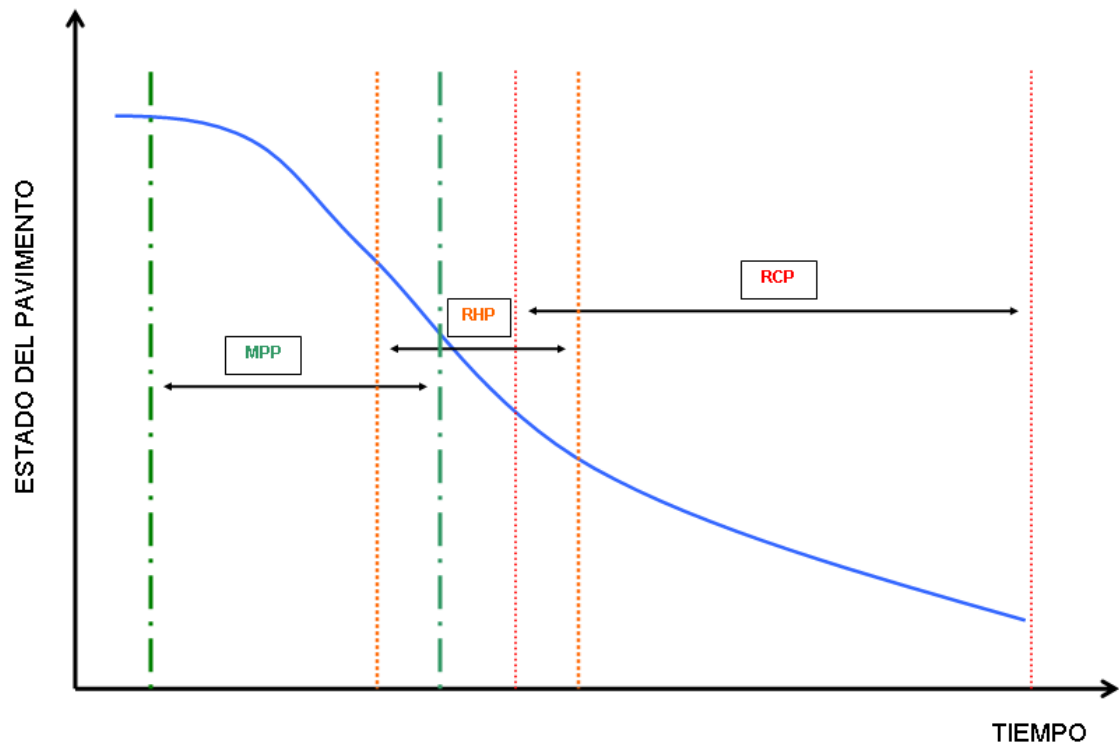


Figura 1.

La evolución del estado físico de los pavimentos es monitorizada constantemente por Urbasport® porque todo pavimento se deteriora continuamente en función del tráfico y del tiempo.

Podemos clasificar el pavimento de acuerdo al grado y la severidad de los tipos de daños presentes de 0 a 100, siendo cero la peor condición y 100 la mejor.

La figura 2 representa una curva típica de la traza de deterioro del pavimento. Se observa que los gastos de mantenimiento son inferiores cuanto mas arriba se esté en la tasa de deterioro.

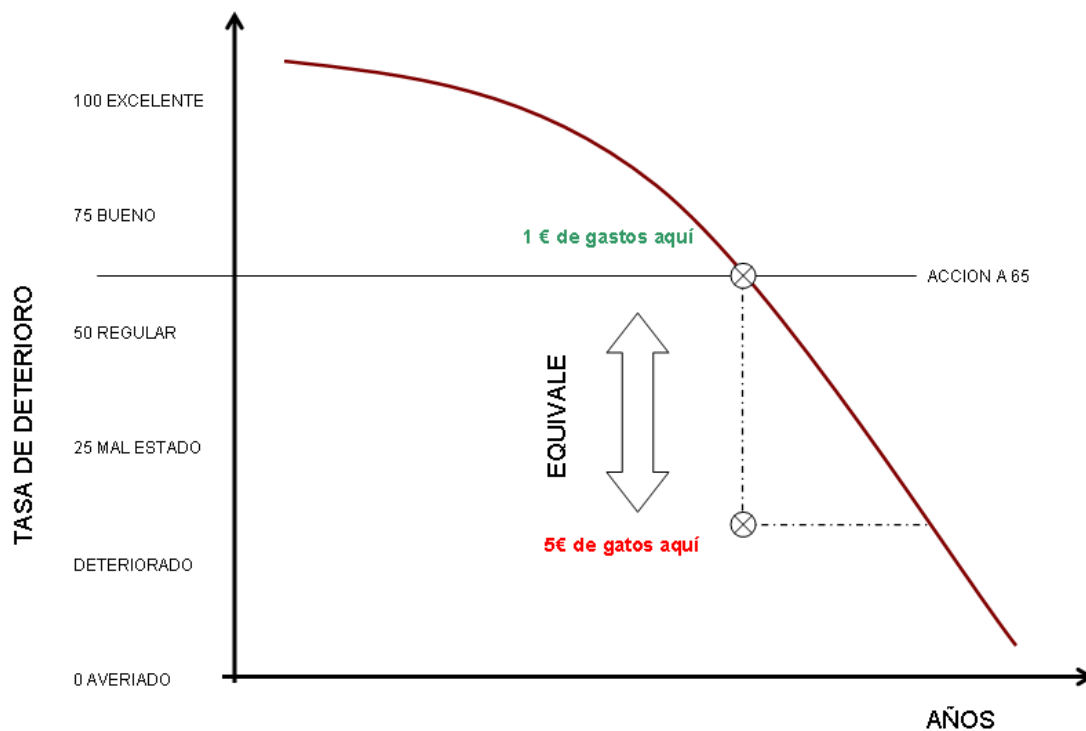


Figura 2

Las comunidades de propietarios suelen esperar a que el pavimento agote su capacidad portante y detectan que es necesaria una actuación cuando están ya para reconstruir o para rehabilitar en el mejor de los casos.

En los parkings cuya construcción se realiza con aglomerado asfáltico es habitual encontrarse a los pocos meses con grava suelta, por ello se recomienda la aplicación de un mortero bituminoso para sellar el poro superficial y alargar la vida del pavimento.

Este mortero se aplica siempre en una capa de la misma dosificación a toda la superficie, sin embargo Urbasport realiza un estudio sobre el pavimento y determina las zonas mas expuestas al desgaste caracterizándolas en zonas de primer, segundo y tercer orden y aplicando en cada una de ellas un determinado numero de capas, de esta manera podemos garantizar 5 años nuestras obras siempre que se contrate el MPP® Urbasport®

En que consiste el MPP® de Urbasport® consiste en la vigilancia del pavimento a través de limpiezas periódicas del pavimento, estas limpiezas se realizan como mínimo una vez al año y es en ese momento cuando se realiza un informe del estado del pavimento.

 ¿Se puede contratar un MPP® si Urbasport no te ha hecho la obra?

Si, realizaremos una visita previa a la obra y plantearemos las labores que puede hacer falta realizar para hacerle la propuesta de mantenimiento 5 años.